



Máte problém? Napíšte nám!



Andrea Kúdelová,
vedúca divízie
obchod a marketing,
K-system, spol. s r. o.

PROTI PREHRIEVANIU

Blíži sa leto a každý rok máme problém s prehriatym bytom. Poradte nám, ako tomu zabrániť a vybrať si taký spôsob tienenia, aby sme sa cítili príjemnejšie a čo-to aj ušetrili na klimatizácii.

Veronika P., e-mail

Nežiadúcej insolácii zabránite jedine zachytením slnečných lúčov ešte pred oknom pomocou exteriérových žalúzií, roliet alebo fasádnych markíz. Exteriérové žalúzie zabezpečia optimálne svetelné a tepelné

podmienky naklápaním lamiel. Prinášajú úsporu nákladov spojených s klimatizáciou nielen v lete, ale stiahnutá žalúzia zlepšuje tepelnoizolačné parametre aj v zime. V prípade montáže do veterného prostredia odporúčame výber v závislosti od veľkosti žalúzie a Beaufortovej stupnice sily vetra. Exteriérové rolety síce neumožňujú naklápať lamely,

účinne však ochránia interiéry pred prehrievaním. Dajú sa ovládať motoricky bez nutnosti elektrických rozvodov pomocou solárnych článkov. Vhodné sú však iba na južne orientované strany. Pri orientácii okna na západ a východ je potrebné vziať do úvahy znížený slnečný svit. Nie je vhodné ani umiestnenie pod balkónom. Na severnú stranu

použitie solárneho pohonu vôbec neodporúčame. Cenovo náročnejšie sú fasádne markízy. Ak použijete systém ZIPS screen, získate nielen tieniacu clonu stabilnú aj vo vetre, ale aj sieť proti hmyzu. Ak sú pre vás žalúzie drahé, investujte do sietí proti hmyzu so špeciálnou sieťovinou Termoscreen, ktoré odrážajú až 80 % slnečných lúčov.

VAŠE ZLEPŠOVÁKY

OBRUBNÍKY Z PLECHOVIEK

Palisády si vyrobíte aj sami, ak zmiešate vo vedre flexibilné lepidlo, piesok, vodné sklo, duví-lax, cement, mrazuvzdornú hmotu Plastimex a vodu. Zmesou naplníte plechovky, nechajte ich týždeň schnúť a potom vyklopte.

Radoslav Košút, Martin

PRÍRODNÉ HNOJENIE

Vrecká z použitého čaju dávajte tesne pod povrch hlíny ku kvetom. Obsahujú dusík, ktorý sa postupne uvoľňuje a pôsobí ako prírodné hnojivo. Po týždni ich však musíte vymeniť za nové, aby neplesnivali.

Miroslava K., e-mail

HRNIEC POD KONTROLOU

Ak chcete, aby vám nevykypela polievka, pripnite na okraj hrnca drevený kolík. Zabráni uzatvoreniu hrnca, a tým aj vykypeniu.

Oľga Kapráliková, Púchov

Výherkyňou je Oľga Kapráliková. Srdečne gratulujeme!

Máte
vlastné
tipy a zlepšováky?
Pošlite nám ich!
Ten najoriginálnejší
odmeníme
sumou 50 €.



CHCE DAR SPÄŤ

Mama vlastnila dva byty. V jednom býva ona, druhý pred 7 rokmi po smrti otca darovacou zmluvou prepísala na mňa, keďže nemá dobré vzťahy s mojou sestrou. Pred pár mesiacmi si však našla priateľku a odrazu chce, aby som jej byt vrátila. Chcu ho predať a cestovať. Chcem, aby si svoje peniaze užila a bola šťastná, ale s manželom sme v byte pred 5 rokmi vykonali kompletnú rekonštrukciu, ktorá nás stála všetky úspory. Manžel zúri, mama trvá na svojom... Neviem, čo robiť.

Lýdia K., Bratislava

Môžete byť pokojná. Darca má právo domáhať sa vrátenia daru, ale iba v prípade, ak sa obdarovaný správa voči darcovi alebo členom jeho rodiny tak, že hrubo porušuje dobré mravy. Ide o zákonný dôvod. Je však potrebné, aby

stupeň amorálneho správania obdarovaného bolo možné kvalifikovať ako hrubé porušenie dobrých mravov, čo podľa súdnej praxe v žiadnom prípade nemôže byť iba subjektívne pocitovanie nevďačnosti, predaj darovanej veci tretej osobe, nenavštevovanie darcu pri životných jubileách a podobne. To znamená, že byt matke vôbec vracať nemusíte. Darca si jednoducho nemôže rozmyslieť svoju vôľu niekomu niečo darovať.

ZÁRUČNÁ LEHOTA NA STAVBU

Existuje zo zákona minimálna záručná lehota, ktorú musí garantovať dodávateľ stavby? V našom rodinnom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2010, začínajú praskať a vlnnúť steny. Preto by sme chceli vedieť, či to môžeme reklamovať.

Anna K., e-mail

Vo všeobecnosti je podľa Občianskeho zákonníka záručná lehota 24 mesiacov a záručná lehota na zhotovenie stavby 36 mesiacov, takže to vzerá tak, že vám pravdepodobne uplynula, ak ste nemali v zmluve o dielo dohodnutú dlhšiu záručnú lehota.

KOLKO ZAPLATÍME NOTÁROVI?

Je pred nami dedičské konanie a mňa by zaujímalo, akú sumu budeme platiť notárovi. Vraj sú to až 2 % z ceny dedenej nehnuteľnosti. Je to naozaj tak?

Ivana Ž., Komárno

Túto otázku rieši vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov. Ak bolo čo dedič, t. j. ak konanie nebolo zastavené (vtedy má notár nárok na odmenu 13 €), stano-



JUDr. Tomáš
Peráček, PhD.,
advokát

vuje vyhláška, že odmena notára sa vypočítava z hodnoty dedičstva nasledovne: dedičstvo v hodnote do 3 300 € = 2 %, 3 300 € až 16 500 € = 1 %, 16 500 € až 33 100 € = 0,7 %, 33 100 € až 99 500 € = 0,4 %, 99 500 € až 663 800 € = 0,2 %. Suma nad 663 800 eur sa do základu nezapočítava. Odmena notára je však najmenej 23 €. Samozrejme, takúto odmenu môže súd primerane zvýšiť, najviac však o 50 %, ak úkony notára boli mimoriadne ťažké alebo časovo náročné.